

عقد إيجار عقار

تم إبرام هذا العقد الإيجاري ("العقد") في [.....]، بين كل من:

| الموَجِّر: | المسْتَأْجِر: |
|--------------------------|--------------------------|
| الاسم: | الاسم: |
| الرقم الوطني: | الرقم الوطني: |
| العنوان: | العنوان: |
| الهاتف: | الهاتف: |
| البريد الإلكتروني: | البريد الإلكتروني: |

العقار:

العنوان:

النوع:

الوصف:

.....

.....

.....

المدة:

تبدأ مدة هذا العقد في وتستمر حتى، ما لم يتم إنهاؤها في وقت سابق وفقاً لشروط هذا العقد.

الإيجار:

يكون الإيجار للعقار بمبلغ شهرياً، يُدفع مقدماً في من كل شهر.

التأمين:

يدفع المستأجر تأميناً بمبلغ..... قبل استلام العقار. يُحتفظ بهذا التأمين من قبل المؤجر كضمان لأداء التزامات المستأجر بموجب هذا العقد.

المرافق والخدمات:

يكون المستأجر مسؤولاً عن دفع جميع المرافق والخدمات للعقار، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الكهرباء، المياه، الغاز، الإنترنت، والهاتف.

الصيانة والإصلاحات:

يجب على المستأجر المحافظة على العقار في حالة نظيفة وصالحة للسكن. يكون المؤجر مسؤولاً عن الإصلاحات الكبيرة للعقار، بشرط ألا تكون هذه الإصلاحات ناتجة عن سوء استخدام أو إهمال من قبل المستأجر.

استخدام العقار:

يجب استخدام العقار لأغراض السكن فقط، ولا يجوز استخدامه لأي غرض غير قانوني أو لأي غرض قد يضر بسمعة أو حالة العقار.

الإنهاء:

يجوز لأي من الطرفين إنهاء هذا العقد عن طريق تقديم إشعار كتابي للطرف الآخر بمدة..... عند الإنهاء، يجب على المستأجر إخلاء العقار وإعادة جميع المفاتيح إلى المؤجر.

القانون الحاكم:

يخضع هذا العقد ويفسر وفقاً لقوانين دولة ليبيا.

العقد الكامل:

يشكل هذا العقد الاتفاق الكامل بين الطرفين ويلغي جميع التفاهات أو الاتفاقيات السابقة، سواء كانت كتابية أو شفوية، بخصوص موضوع هذا العقد.

التعديلات:

أي تعديلات على هذا العقد يجب أن تكون كتابية وموقعة من قبل الطرفين.

تم التوقيع على هذا العقد من قبل الأطراف المذكورة أعلاه في اليوم والسنة الأولى المذكورين.

| المستأجر: | المؤجر: |
|----------------|----------------|
| التوقيع: _____ | التوقيع: _____ |
| الاسم: | الاسم: |
| التاريخ: | التاريخ: |